

Vyvěšeno: 07.09.2026
Sejmuto: 22.09.2026

UMCP3 497262/2026

**Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
Odbor bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 3**

Záměr pronájmu

Městská část Praha 3 oznamuje dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr pronájmu:

Pronájem nebytového prostoru - jednotky č. 1739/101 vymezené v budově č.p. 1739 na pozemku parc.č. 2634, k.ú. Vinohrady, obec Praha

Pronájem nebytového prostoru - jednotky č. 1739/101 vymezené v budově č.p. 1739, na pozemku parc.č. 2634, k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaného na LV č. 11794, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to v 7. nadzemním podlaží domu č.p. 1739, Slezská 105, Praha 3, o velikosti 51,10 m². Nájemní smlouva se společností Nadání a dovednosti o.p.s., IČO 24295124, se prodlužuje na dobu určitou 5 let, tj. od 01.12.2026 do 30.11.2031, a to z důvodu realizace topné soustavy zajišťované Správou zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Nájemce se bude na nákladech spojených s jejím vybudováním podílet ve výši 50% , tj., částkou 94.000 Kč promítnuté do nájemného jako kompenzace části nákladů vynaložených na vybudování topné soustavy. Nájemné se tak od 01.12.2026 stanoví ve výši 2.422 Kč/m²/rok, tj. 10.316 Kč měsíčně.

P o u ě n í:

Podle výše citovaného ustanovení mají občané právo se k tomuto záměru vyjádřit a uplatnit své návrhy písemně na adresu: Městská část Praha 3 - Úřad městské části, Lipanská 405/9, Praha 3, odbor bytů a nebytových prostor, odd. nebytových prostor, a to nejpozději do posledního dne zveřejnění, tj. 22.09.2026.

Doba zveřejnění: 15 dní

Mgr. et Mgr. Michal Dobiáš, DiS.
vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor